



# CERTIDÃO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL | OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS

Matrícula  
**77.285**

Ficha  
**01**

VOTUPORANGA-SP

CNS: 12.641-7

Votuporanga, 07 de julho de 2023

**IMÓVEL:** Um terreno de formato triangular, medindo 131,06 metros de frente, por 130,96 metros do lado direito e 5,77 metros, mais 75,03 metros, mais 35,69 metros do lado esquerdo, correspondentes a 7.116,39 metros quadrados, constituído do lote 11 (onze), da quadra A, CADASTRO 101929, situado na rua Ribelo Belei, lado ímpar, no loteamento "Residencial Montebelo", no município de VALENTIM GENTIL, comarca de Votuporanga, confrontando pela frente com a rua Ribelo Belei, do lado direito com os lotes 05, 06, 07, 08 e 09, e do lado esquerdo com o Francisco Cardoso de Oliveira e o lote 12 (área institucional).

**PROPRIETÁRIA:** MUNICÍPIO DE VALENTIM GENTIL, CNPJ. nº 46.599.833/0001-11, com sede na Praça Jacilândia nº 433, Centro, Valentim Gentil-SP. **ORIGEM:** R/ 3-31.934 (data: 07/05/2003), desta Serventia. Eu *[assinatura]* (Camila Leite Rodrigues de Oliveira), escrevente. Eu *[assinatura]* (Rodolfo Rodrigues Arado), Oficial Substituto.

**AV. 1-77-285**, feita em 07 de julho de 2023, de ofício, para constar que imóvel desta matrícula é destinado à "**SISTEMA DE LAZER 1**" do loteamento "Residencial Montebelo", dou fé (Protocolo nº 254.724 de 29/06/2023). Eu *[assinatura]* (Rodolfo Rodrigues Arado), Oficial Substituto.



CÓPIA



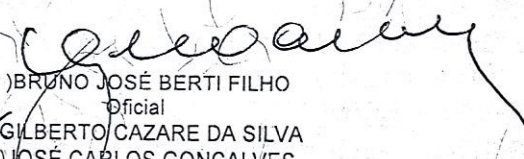


### CERTIDÃO

Certifico que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída por meio reprográfico, da matrícula nº.77285, nos termos do artigo 19 e seu § 1º da Lei 6.015/1973, dela constando todos os atos relativos (\*) ao imóvel objeto, de acordo com o banco de dados desta serventia em data de 12/07/2023. Serve a presente como certidão VINTENÁRIA no caso de a matrícula ou o registro anterior tiverem sido feitos há mais de vinte anos.

(\*) São passíveis de registros ou averbações, entre outras, as alienações, locações, ônus reais (hipotecas, compromissos de compra e venda, servidões, usufruto, etc.), citações reais e pessoais reipersecutórias, indisponibilidades, ineficácias e penhoras. Caso não existam registros ou averbações dessas naturezas na matrícula do imóvel, este documento equivalerá a uma certidão negativa de ônus.

O referido é verdade e dá fé. Votuporanga, 14 de julho de 2023.

  
( ) BRUNO JOSÉ BERTI FILHO  
Oficial  
(X) GILBERTO CAZARE DA SILVA  
( ) JOSÉ CARLOS GONÇALVES  
( ) MARCELO LUCIANO LEITE  
( ) CIBELE VALÉRIO BERTI  
( ) RODOLFO RODRIGUES ARADO  
( ) ANDERSON BARRUECO MILIATI  
Escreventes

Ao Oficial.....R\$ 40,91  
Ao Estado.....R\$ 0,00  
Ao IPESP.....R\$ 0,00  
Ao Reg. Civil:R\$ 0,00  
Ao Trib. Just.:R\$ 0,00  
Ao M.P.....R\$ 0,00  
I.S.S.Q.N.....R\$ 2,05  
Total.....R\$ 42,96

Selo: 1264173C30197580Q9DTSA238



Certidão expedida no dia 14/07/2023, às 09:38:22.

Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Pedido nº197.580, de 14/07/2023.

Código de Segurança: 468e-c970-1bbf-7548-6277-d4aa-37a7-b729.

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura o QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <http://selodigital.tjsp.jus.br>